



RENOUVELLEMENT DES GENERATIONS EN AGRICULTURE

PAYS AUXOIS MORVAN – Conférence des Maires

Le 03 Octobre 2023

chambres-agriculture.fr



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRES D'AGRICULTURE



Comment le renouvellement des générations en agriculture contribue à la dynamique des territoires (Plan économique et démographique du PAM)

Introduction

Portrait agricole du Territoire

Accompagner ceux qui vont partir

Accueillir ceux qui arrivent

Créer des opportunités

Conclusions / Questions



PORTRAIT AGRICOLE DU TERRITOIRE

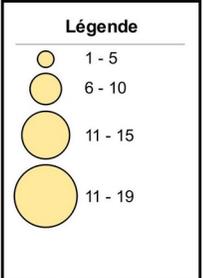
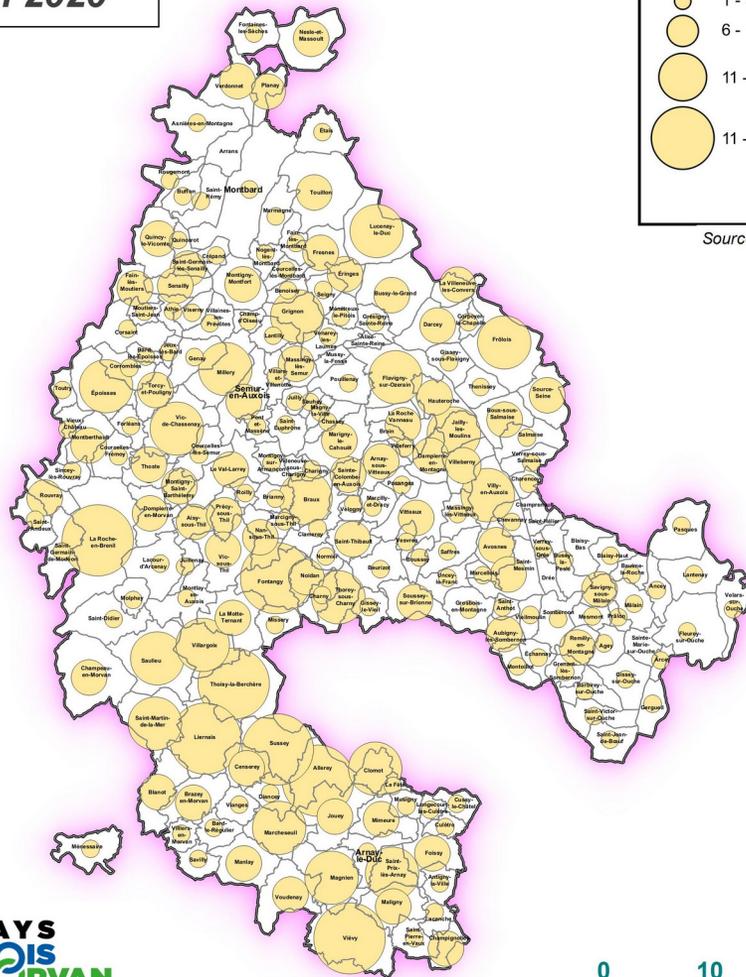
chambres-agriculture.fr



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRES D'AGRICULTURE

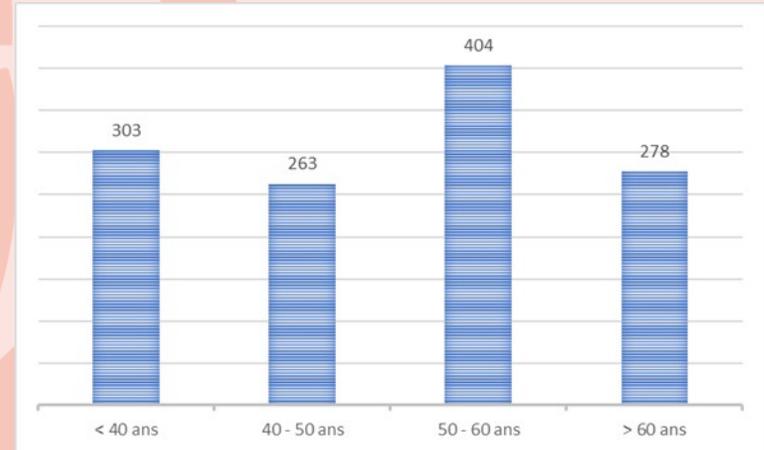
L'agriculture en Pays Auxois Morvan

Nombre d'entreprises agricoles en 2020



Source : RA 2020

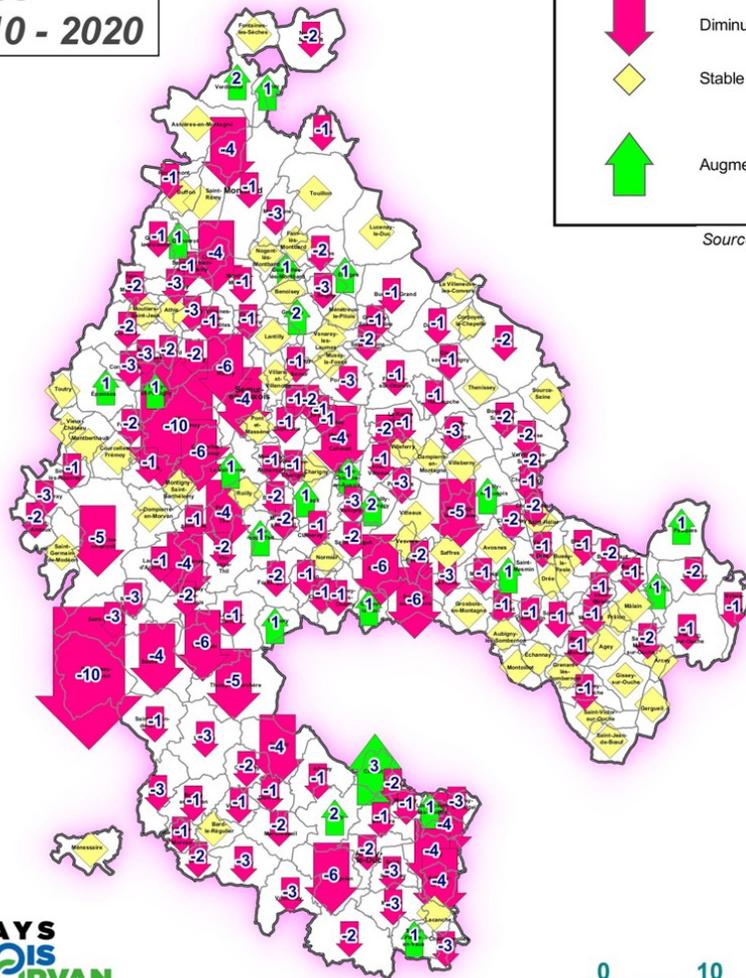
967 sièges d'exploitation
1248 chefs d'exploitation



70 % ont plus de 50 ans

L'agriculture en Pays Auxois Morvan

Nombre d'entreprises
agricoles
Evolution 2010 - 2020



Légende

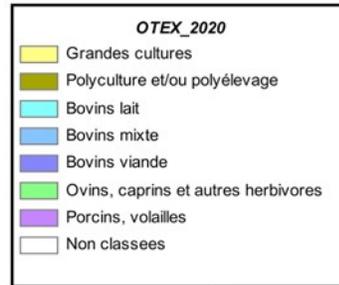
- Diminution
- Stable
- Augmentation

Source : RA 2020

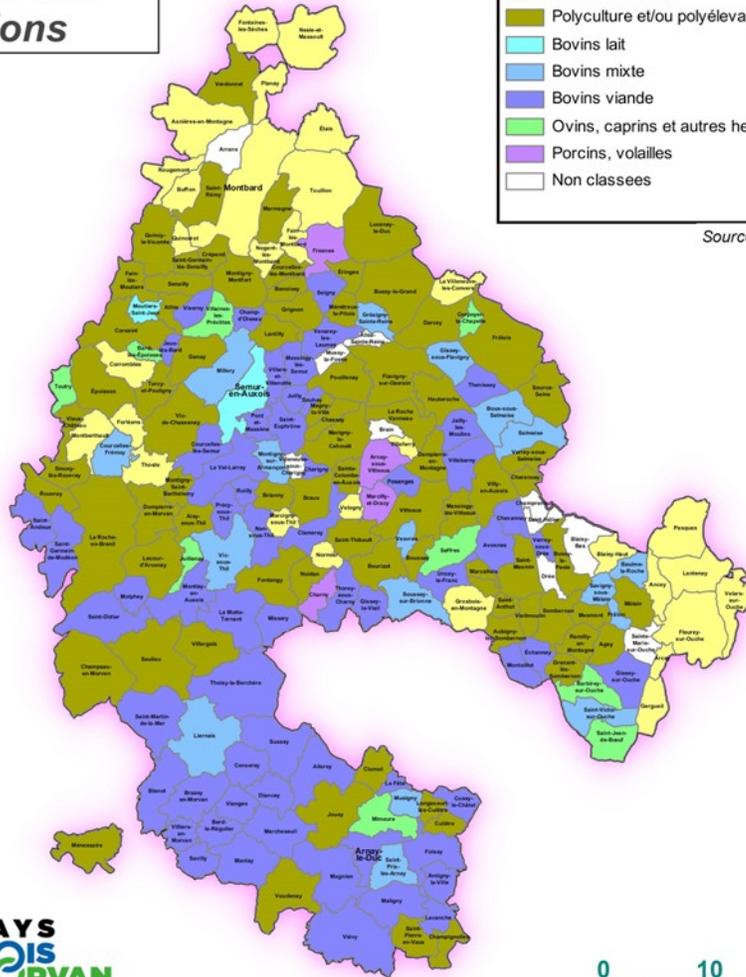
**272 exploitations en
moins entre 2010 et 2020**

L'agriculture en Pays Auxois Morvan

Orientation technico-économique des exploitations



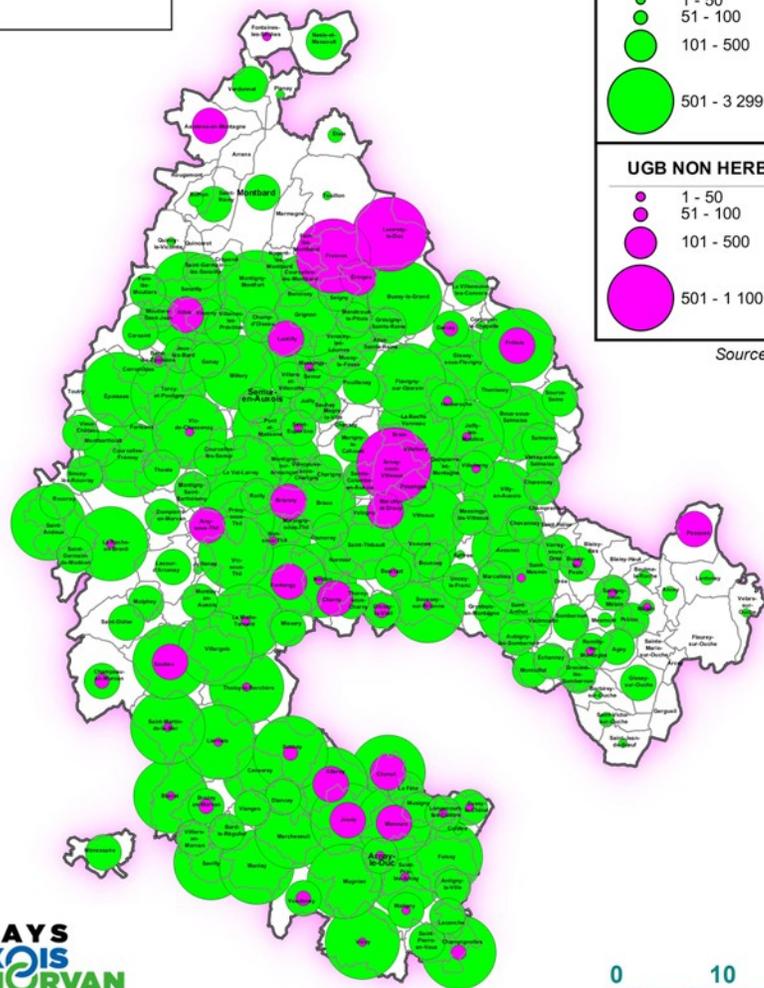
Source : RA 2020



Dominante élevage bovin

L'agriculture en Pays Auxois Morvan

Elevage en 2020



Source : RA 2020



90 514 UGB Herbivores

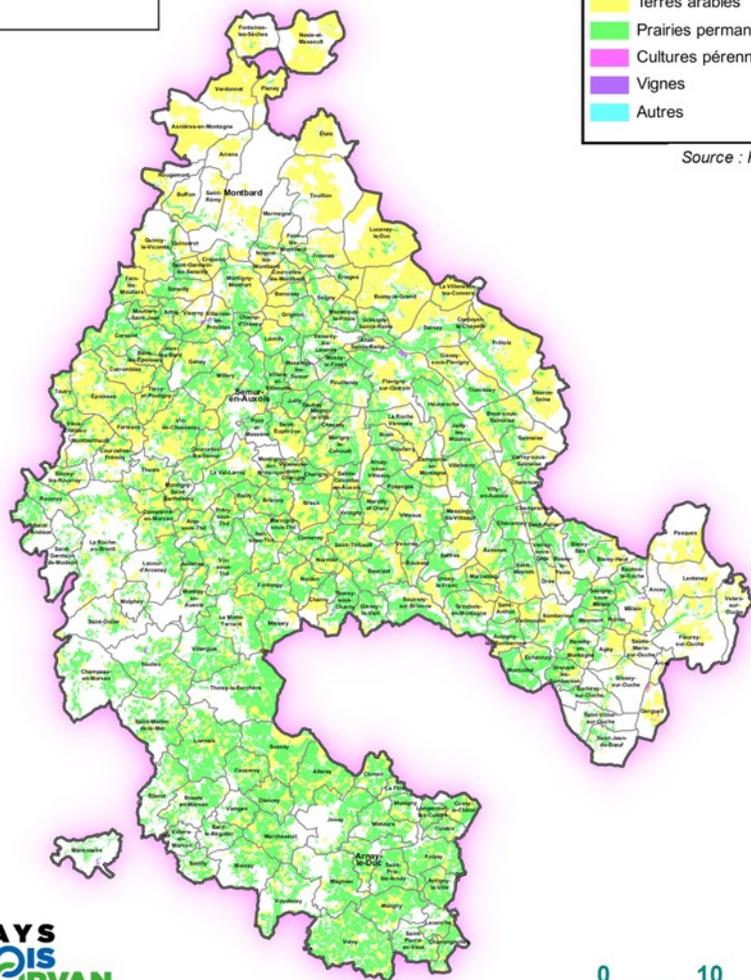
(bovins, ovins ...)

7 384 UGB Non herbivores

(porcins, volailles ...)

L'agriculture en Pays Auxois Morvan

Cultures en 2020



Catégories de cultures

- Terres arables
- Prairies permanentes
- Cultures pérennes, vergers
- Vignes
- Autres

Source : RPG 2020

150 536 ha agricoles :

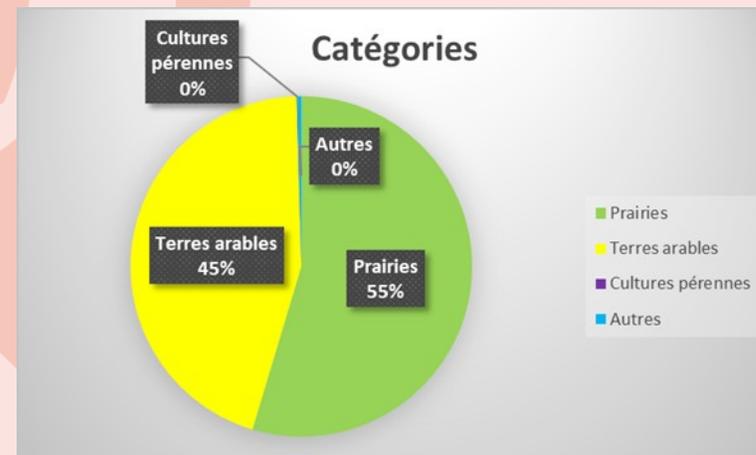
82 228 ha de prairies

67 641 ha de terres arables

114 ha de cultures pérennes et vergers

551 ha d'autres

Et ... quelques ha de vigne





ACCOMPAGNER CEUX QUI VONT PARTIR

Sérénité – Reprenabilité – Diversité – Concertation



Pour démarrer, une petite séquence vidéo

Quinzaine Transmission

<https://youtu.be/ygVkpM5v4QU?si=Zy-XWQQkw3Y08fcT>



NOTRE AMBITION

- ✓ **Sensibiliser TOUS les cédants** (retraite ou cessations précoces)
- ✓ **Proposer un accompagnement** centré sur l'agriculteur et l'entreprise
- ✓ **Fédérer le réseau** de partenaires proches des cédants

Part des exploitations ayant au moins un exploitant de 55 ans et plus, selon l'OTEX en Côte d'Or



Source AGRESTE – DRAAF BFC – Recensement 2020



L'accompagnement de la Chambre Agri 21 à disposition des cédants

- DES RDV INDIVIDUALISÉS POUR MURIR SON PROJET, CONNAITRE LES DÉMARCHES
- DES FORMATIONS POUR MAITRISER TOUS LES ASPECTS « TRANSMISSION »
 - Humains, techniques, fiscales, réglementaires...





Mais aussi des outils pour :

➤ MURIR ET EVALUER LA TRANSMISSIBILITE DE SON ENTREPRISE

➤ Diagnostic transmission

➤ RECHERCHER UN CANDIDAT, REPRENEUR OU ASSOCIE

➤ <https://www.repertoireinstallation.com>



Ferme dans le parc du Morvan

Exploitation d'élevage



Offre N° : 2120001

[retour aux résultats](#)



Ferme dans le parc du Morvan



ACTIONS DE COMMUNICATION ET D'INFORMATIONS

- ✓ Bulletin d'informations « *Trans'Agri* » (3 fois / an depuis 10 ans)

- ✓ Partenariat avec la MSA : réunion d'infos, *Trans'Agri*

- ✓ Initiatives territoriales :
 - ✓ Soirées « Café Transmission » avec nos partenaires (Terres de Liens, Bio BFC...)
 - ✓ Matinées thématiques avec des experts : foncier, accompagnement humain....



ACCUEILLIR CEUX QUI ARRIVENT

Un dispositif d'accompagnement pour tous les projets, tous les profils

Durabilité – Viabilité – Vivabilité – Diversité



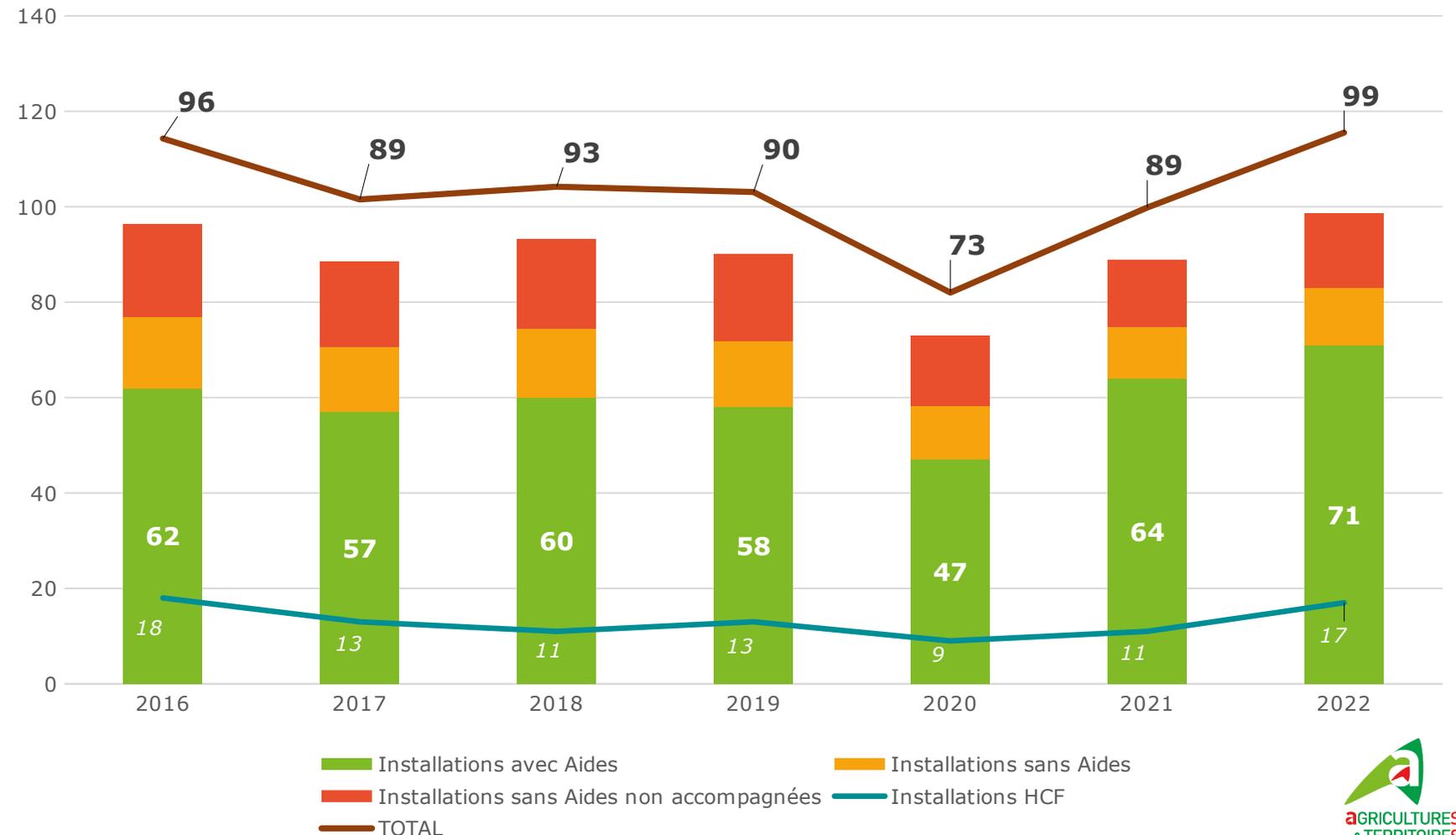
NOTRE AMBITION

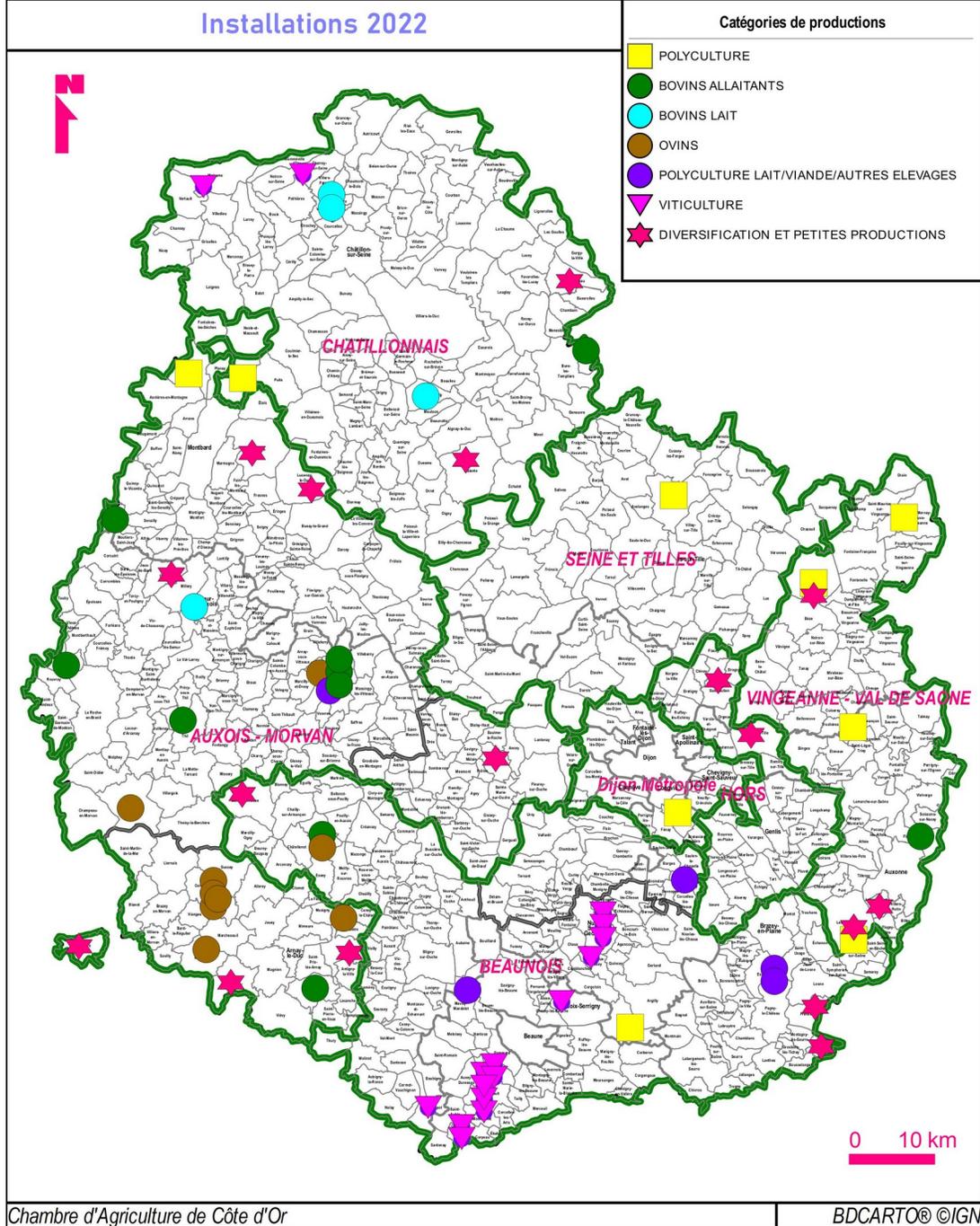
- ✓ Accueillir **tous les porteurs de projet**
- ✓ Disposer d'une **boîte à outils** étoffée pour proposer un accompagnement adapté aux différents profils et projets
- ✓ Proposer un accompagnement **accessible à tous** en levant les freins financiers



Bilan des installations 2016 – 2022

Evolutions des installations (Moins de 40 ans)







Un Point Accueil Unique pour être guidé



S'installer
en agriculture

Un programme d'accompagnement à la carte pour :

Clarifier son projet

Acquérir de la pratique

Rencontrer des cédants

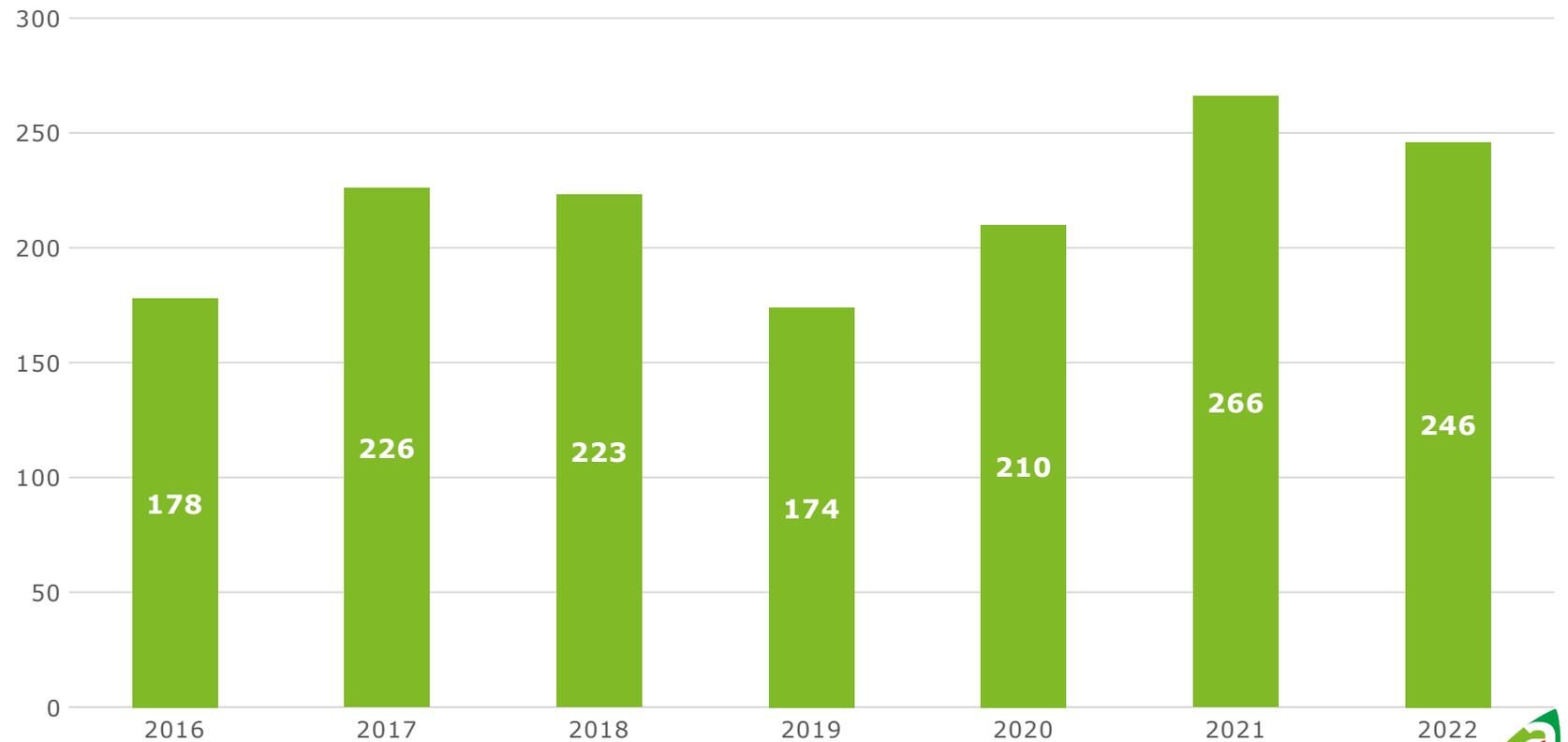
Réaliser son business plan



Le vivier des installations

Tendances Point Accueil Installation

Nbre Accueils PAI





Pour illustrer, une petite séquence vidéo

Témoignage Jean Louis LACHOT et Thomas COTIBY

<https://youtu.be/2DbeLyXdTgs?si=SmSCGm6vGL5wezdY>



Et VOUS, comment pouvez-vous favoriser le renouvellement des générations ?

- ✓ **Promouvoir votre territoire et ses activités**
 - ✓ Sensibiliser les cédants sur les enjeux de conserver des territoires ruraux dynamiques
 - ✓ Valoriser la dynamique sociale (écoles, associations, ...)
 - ✓ Valoriser les atouts économiques et professionnels (commerces, artisanat, ...)
- ✓ **Renforcer les liens avec les administrés :**
 - ✓ Ecouter les cédants sur leurs préoccupations (retraite ou cessations précoces)
 - ✓ Les orienter sur les dispositifs d'accompagnement existants
- ✓ **Accueillir les nouveaux arrivants en favorisant leur insertion dans la vie locale**
 - ✓ Leur présenter et les intégrer dans les réseaux locaux (écoles, associations, ...)
- ✓ **Accueillir les nouvelles entreprises**
 - ✓ Les faire connaître, favoriser la mise en relation entre acteurs économiques



CRÉER DES OPPORTUNITÉS

chambres-agriculture.fr



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRES D'AGRICULTURE



Etude Foncier Institutionnel Présentation de la commande

- **I. Recensement des propriétés institutionnelles**
- **II. Caractérisation des propriétés communales et de Communautés de Communes**
- **III. Potentiel maraîcher**

Etude Foncier Institutionnel

- Etat cadastral

SUR LE TERRITOIRE DU PAYS AUXOIS-MORVAN		
Catégorie	Nb de parcelles	Surface (ha)
Communes du Pays Auxois-Morvan	17 468	20 810,95
Hameaux - Sections	1 210	2 068,14
BAS - CCAS	41	49,14
COMCOM	207	122,80
Département de la Côte d'Or	1 406	137,84
Région BFC	4	2,65
ETAT	838	6 663,52
Communes extérieures	86	244,10
HORS DU TERRITOIRE DU PAYS AUXOIS-MORVAN		
Communes du Pays Auxois-Morvan	24	180,79

Retenu pour la suite de l'étude
23 051,02 ha

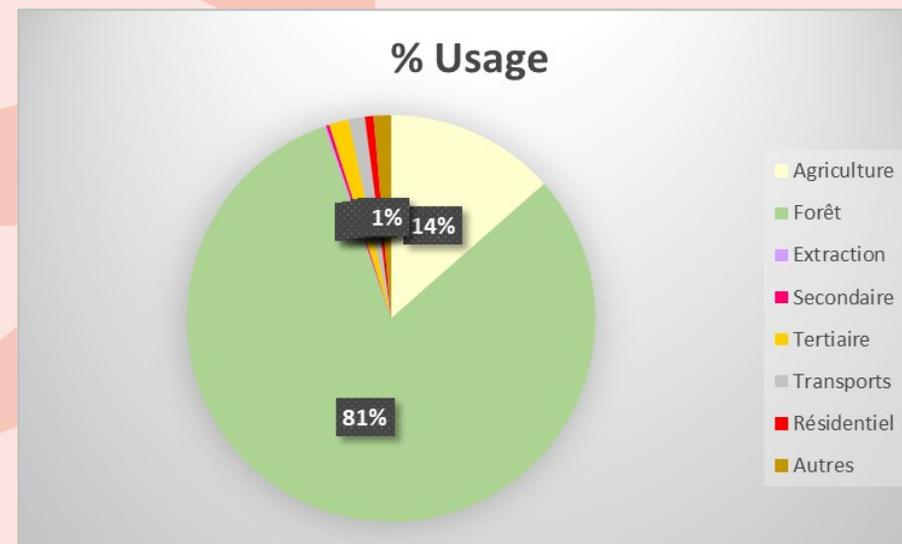
Non retenu pour la suite de l'étude

(Surfaces DGI)

Etude Foncier Institutionnel

Occupation du sol - usage

	Surface (ha)		Total (ha)
US1.1.3 Surface agricole utilisée	3 055,78	Agriculture	3 108,64
US1.1.4 Jachère	52,85		
US1.2 Sylviculture	18 704,14	Forêt	18 726,17
US1.2.1.2 Peupleraie	22,03		
US1.3 Activité d'extraction	35,23	Extraction	35,23
US2 Production secondaire	59,16	Secondaire	59,16
US3 Production tertiaire	357,28	Tertiaire	357,28
US4.1.1 Transport Routier	121,28	Transports	296,25
US4.1.2 Transport Ferré	19,38		
US4.1.3 Transport Aérien	19,08		
US4.1.4 Transport par voie navigable	1,08		
US4.3 Réseaux d'utilité publique	135,44		
US5 Usage résidentiel	162,15	Résidentiel	162,15
US6.1 Zones en transition	0,41	Autres	314,12
US6.3 Sans usage	313,70		
Total			23 059,00



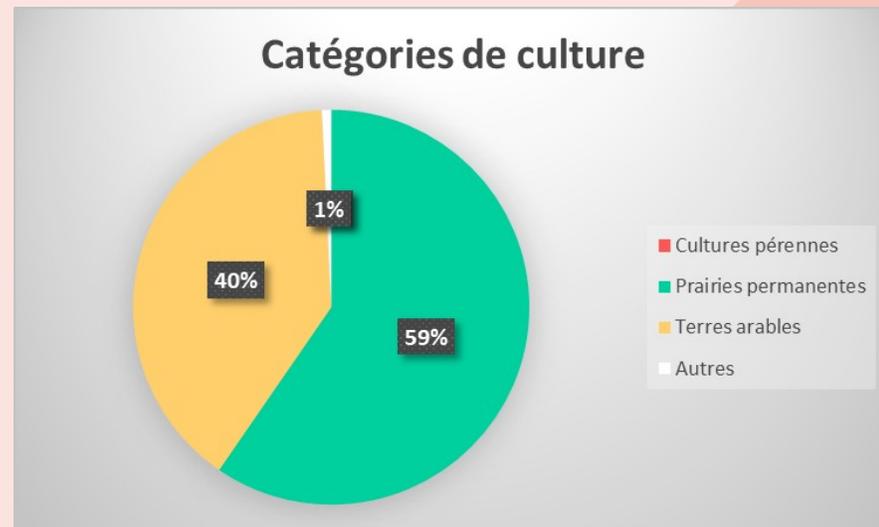
95 % du sol communal cadastré est agricole ou en forêt

(Surfaces graphiques)

Etude Foncier Institutionnel

- Utilisation agricole – RPG 2020

	Total (ha)
Cultures pérennes	0,17
Prairies permanentes	1519,28
Terres arables	1011,64
Autres	19,13
Total général	2550,22



**60 % du sol communal cadastré
déclaré à la PAC est en prairies**

**Environ 500 exploitations
cultivent du sol public cadastré**

Attention Statut du fermage

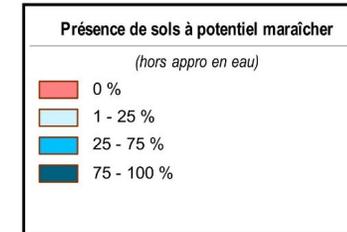
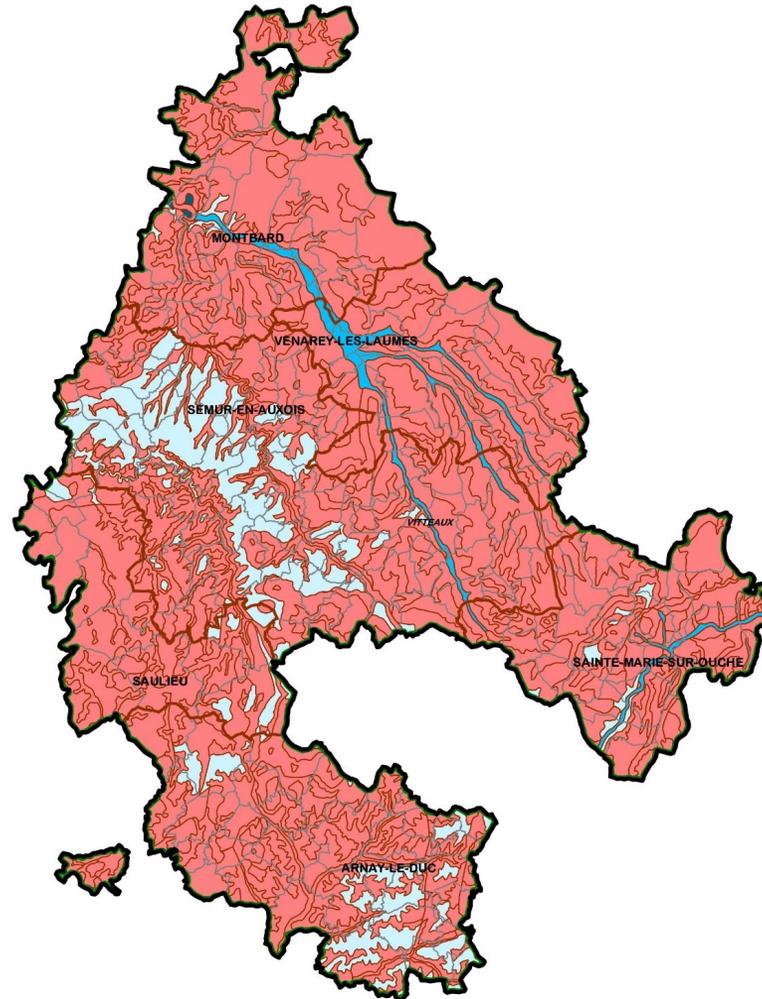


Etude Foncier Institutionnel

- Critères généraux d'aptitude au maraîchage
 - **Profondeur > 40 cm**
 - **Texture : sablo-limoneux à limono-argileux**
 - **Matière Organique > 2,5 %**
 - **pH entre 6,5 et 7,5**
 - **Pente < 5 %**
 - **Pierrosité faible**
 - **Pas d'hydromorphie à faible profondeur**

Etude Foncier Institutionnel

Potentiel maraîcher des sols suivant IGCS



Potentiel maraîcher	Total (ha)	Pourcentage
0 %	787,66	72,80%
1 - 25 %	282,79	26,14%
26 - 75 %	11,41	1,05%
100 %	0,12	0,01%
Total général	1081,97	100,00%

Moins de 5 % de la surface institutionnelle en terres arables est susceptible d'avoir un potentiel maraîcher

Etude Foncier Institutionnel

- Accès à l'eau - Gestion de la ressource

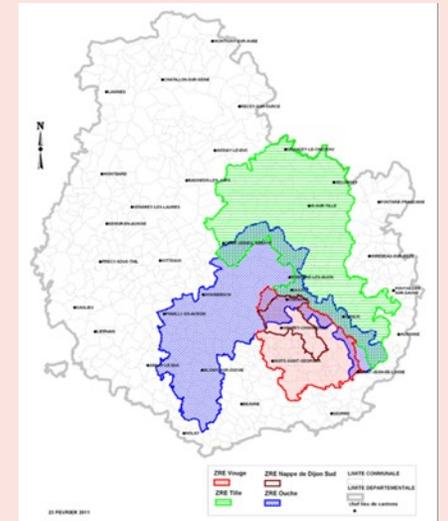
**Depuis 2017, deux types de zonages : ZRE et hors ZRE =
Zone de Répartition des Eaux**

➤ ZRE

- **Autorisation Unique Pluriannuelle de prélèvements /ZRE**
- **Volume à répartir entre les irrigants suivant plan de répartition annuel**

➤ Hors ZRE

- **Volume défini par le Préfet, à répartir entre les irrigants demandeurs**
- **Procédure mandataire : Demande annuelle d'autorisation groupée**





Et VOUS par quelles situations pouvez-vous être concernés ?

- Sollicitation par un porteur de projet
 - Recherche de foncier, recherche d'un logement, construction d'un bâti agricole, accessibilité à l'eau, place publique pour vente, ...
- Sollicitation par un habitant qui propose du foncier pour un projet agricole
- Projet de la commune pour faciliter l'implantation d'une activité agricole
 - Potentiel du foncier adapté à la production envisagée ?
 - Disponibilité en eau ?
 - Règles d'urbanisme ?
 - Logement des futurs agriculteurs ?
 - Acceptabilité des « nuisances » par les habitants ?
 - Débouchés commerciaux suffisants ?



Et pour finir une petite séquence vidéo

Vidéo – 20 portraits – Installation / Transmission ...

https://youtu.be/2LHZiesyzIY?si=S1pv4_tgIDJFrTk-



MERCI, nous restons à votre disposition

03 80 68 66 51 – Accueil Pôle Installation Transmission

chambres-agriculture.fr



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRES D'AGRICULTURE